
Aika 19.02.2026, klo 16:00 - 17:00

Paikka Teams

Käsitellyt asiat

- § 1 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastajat**
- § 3 KVR-urakointi Huittinen Kaharila**
- § 4 Huittisten uudisrakennuksen tilannekatsaus**
- § 5 Kiinteistöstrategian 2020-2030 toimeenpano**

Saapuvilla olleet jäsenet

Raimo Härmä, puheenjohtaja
Aulikki Kuisma, 1. varapuheenjohtaja
Nina Peltomäki, sihteeri
Matti Isokallio
Tommi Mäntynen
Sari Peippo
Petri Syväkuru

Allekirjoitukset

Raimo Härmä
Puheenjohtaja

Nina Peltomäki
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Matti Isokallio

Petri Syväkuru

§ 1**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään viisi päivää ennen kokousta. (Hallintosääntö 111 §)

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Ehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 2**Pöytäkirjan tarkastajat**

Hallintosäännön 131 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ehdotus

Rakennustoimikunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Matti Isokallio ja Petri Syväkuru.

Rakennustoimikunta, § 8, 12.06.2025**Rakennustoimikunta, § 3, 19.02.2026****§ 3****KVR-urakointi Huittinen Kaharila**

SataeduDno-2023-13

Rakennustoimikunta, 12.06.2025, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Nina Peltomäki, talous- ja hallintojohtaja, nina.peltomaki@sataedu.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja_Huittinen Kaharila KVR-urakka

Tarjouksia saapui määräaikaan pe 6.6.2025 klo 12.00 mennessä 9 kpl, joista tarjouspyynnön mukaisia oli 8 kpl.

Tarjousten avaustilaisuus pidettiin pe 6.6.2025. Kiinteistöpäällikkö Tommi Mäntynen pitää selonottoneuvottelun ma 9.6.2025.

Valintaperusteena on halvin hinta.

Ehdotus

1. Rakennustoimikunta päättää valita Satakunnan koulutuskuntayhtymän Huittisten logistiikka-alan oppimisympäristön teknisen KVR-urakan toteuttajaksi halvimman tarjouksen tehneen MVR-Yhtymä Oy:n kokonaishintaan 9.380.000,00 euroa (alv 0 %). MVR-Yhtymä Oy:n tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja täyttää tilaajan asettamat vaatimukset.
2. Hankintasopimuksen allekirjoittavat kuntayhtymän johtaja Matti Isokallio sekä talous- ja hallintojohtaja Nina Peltomäki.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennustoimikunta, 19.02.2026, § 3

Valmistelija / lisätiedot:

Nina Peltomäki, talous- ja hallintojohtaja, nina.peltomaki@sataedu.fi

Liitteet

1 Sataedu Huittinen maksuerätaulukko 6.2.2026
Verkkojulkisuus rajoitettu, JulkL 621/199 § 24

Huittisten KVR-urakan maksuerätaulukoon on urakoitsija MVR-Yhtymä Oy:n toimesta esitetty muutoksia.

Ehdotus

Rakennustoimikunta

1. päättää hyväksyä muutosehdotukset sekä
2. valtuuttaa talous- ja hallintojohtaja Nina Peltomäen allekirjoittamaan päivitetyn maksuerätaulukon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennustoimikunta, § 13, 30.10.2025**Rakennustoimikunta, § 4, 19.02.2026****§ 4****Huittisten uudisrakennuksen tilannekatsaus**

SataeduDno-2023-13

Rakennustoimikunta, 30.10.2025, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Tommi Mäntynen, kiinteistöpäällikkö, tommi.mantynen@sataedu.fi

Huittisten uudisrakennuksen rakentaminen Kaharilan tontilla alkoi elokuussa 2025 ja KVR-urakan toteuttaa MVR-Yhtymä Oy. Uuden oppimisympäristön käyttöönotto on suunniteltu vuoden 2027 syksyyn. Huittisten uudisrakennus rahoitetaan kiinteistöleasingilla ja rakennetaan RTS-ympäristömerkin ehtoja noudattaen.

Ehdotus

Rakennustoimikunta merkitsee Huittisten uudisrakennuksen tilannekatsauksen tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennustoimikunta, 19.02.2026, § 4

Valmistelija / lisätiedot:

Tommi Mäntynen, kiinteistöpäällikkö, tommi.mantynen@sataedu.fi

Liitteet

- 1 Selvitys rakentamisvelvoitteesta
- Verkkojulkisuus rajoitettu, JulkL 621/199 § 24
- 2 Kaharila, valmiusaste 31.12.2025
- Verkkojulkisuus rajoitettu, JulkL 621/199 § 24

Kiinteistöpäällikkö Tommi Mäntynen esittelee Huittisten rakentamisen ajankohtaiset asiat.

Uudisrakennuksen rakentaminen on hyvässä vauhdissa, mutta kauppakirjan rakentamisvelvoite on ylittynyt 11.1.2026. Rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi on haettu lisää aikaa Huittisten kaupunginhallitukselta.

Ehdotus

Esittelijä: Matti Isokallio, kuntayhtymän johtaja

Rakennustoimikunta merkitsee Huittisten uudisrakennuksen tilannekatsauksen tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 5**Kiinteistöstrategian 2020-2030 toimeenpano**

SataeduDno-2026-30

Valmistelija / lisätiedot:

Tommi Mäntynen, kiinteistöpäällikkö, tommi.mantynen@sataedu.fi

Liitteet

1 KIINTEISTÖSTRATEGIA 2020-2030_toimeenpanon tilanne 2026

KIINTEISTÖSTRATEGIA 2020–2030**Yhtymähallitus 23.1.2020 § 3**

Sataedu jatkaa systemaattisesti käytössä olevien tilojen optimointia ja monimuotoisten oppimisympäristöjen kehittämistyötä osana oppimisympäristöjen kokonaisvaltaista kehittämistä. Kiinteistöjen määrää vähennetään huomattavasti ja monimuotoiset oppimisympäristöt nostetaan keskiöön. Tavoitteiden saavuttamiseksi laaditaan kiinteistöstrategia 2020–2030.

Kiinteistöstrategian tausta-aineistona on mm. Trellum Oy:n tekemä Rakennusten kuntoluokitus ja arvonmäärittely. Arvonmääritys tehtiin helmi–maaliskuussa 2019. Raportissa esitellään määriteltyjen arvojen pohjalta omaisuuden tunnusluvut korjausvelasta ja karkeista investointitarpeista sekä arvioidaan rakennusten nykykunnan pohjalta koko omaisuuden ja yksittäisten rakennusten pitkän aikavälin investointitarve.

Esityslistan liitteenä on kiinteistöstrategian ensimmäinen versio. Kiinteistöstrategia on keskeneräinen, mutta se kuvaa keskeisiltä osin Kankaanpään, Kokemäen ja Ulvilan osalta tulevat muutostarpeet ja antaa karkean arvion kuluista.

Yhtymähallitukselle järjestetään kiinteistökierrokset 22.1.2020 Kankaanpäässä ja 23.1.2020 ennen yhtymähallituksen kokousta Kokemäellä ja Ulvilassa. Kuntayhtymän johtaja tapaa Kankaanpään, Kokemäen ja Ulvilan kaupunginjohtajat ja esittelee kiinteistöstrategian ensimmäisen version ennen yhtymähallituksen kokousta.

Kiinteistöstrategian hyväksymisen jälkeen sitä lähdetään toteuttamaan. Vuosittaiset tarkemmat investointikohteet ja käyttösuunnitelman määrärahat hyväksytään talousarvion yhteydessä.

Lisätietojen antaja, kuntayhtymän johtaja Matti Isokallio, p. 040 199 4101

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus:

1. Yhtymähallitus ohjeistaa kuntayhtymän johtajaa kiinteistöstrategia jatkovalmistelusta.
2. Kuntayhtymän johtaja tuo kiinteistöstrategian päätettäväksi yhtymähallituksen helmikuun kokoukseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin

Yhtymähallitus 27.2.2020 § 8

Esityslistan liitteenä on Satakunnan koulutuskuntayhtymän kiinteistöstrategia 2020–2030. Liitteenä oleva kiinteistöstrategia on tulevien vuosien kiinteistöihin kohdistuvien investointien runko. Toimipaikkakohtaisessa suunnittelussa tarkentuu erityisesti uudistilojen määrä ja käyttötarkoitus. Suunnittelun pohjana on arvioitu koulutustarve ja tilojen monikäyttöisyys. Tilojen käyttöaste tulee kasvamaan muutosten myötä.

Tavoitteena on välttää erillisten väistötilojen rakentaminen mahdollisimman paljon ja hyödyntää nykyisiä tiloja väistötiloina. Jos tulevina vuosina tulee jossakin toimipaikassa tarve kiinteistöstrategiasta poikkeavaan ratkaisuun, sellainen tuodaan erikseen päätettäväksi.

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus:

Yhtymähallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kiinteistöstrategian 2020–2030.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin

Kiinteistöstrategiakausi on puolivälissä ja strategian toteutumisen tarkastelu on ajankohtaista. Kiinteistöstrategian toimeenpanon tilanne esitellään kokouksessa.

Ehdotus

Rakennustoimikunta päättää esittää yhtymähallitukselle, että yhtymähallitus

1. merkitsee kiinteistöstrategian toteutumisen tiedokseen sekä
2. hyväksyy kiinteistöstrategian 2020–2030 toimeenpanon päivitykset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakukielto

§3, §4, §5

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Lisäksi oikaisuvaatimusta ei voi tehdä päätöksestä, joka koskee työnjohdollista ohjausta.